

# Célébration du partenariat Voies navigables de France & Fondation du Patrimoine



Rénovation de l'ancienne bourse d'affrètement  
de Conflans Sainte-Honorine



# Intervention de François LANDAIS

Directeur territorial adjoint  
VNF Bassin de la Seine et Loire aval

# Présentation de VNF

Créé par la loi  
du 24 janvier 2012, VNF  
est un Établissement  
public administratif  
né de la fusion des  
services de navigation et  
de l'Établissement  
public industriel et  
commercial Voies  
navigables de France.

VNF C'EST :

4 000

collaborateurs



1 siège à  
Béthune

7 Directions  
territoriales

500 Implantations sur  
le territoire national

# Présentation de VNF

**6 700 km**

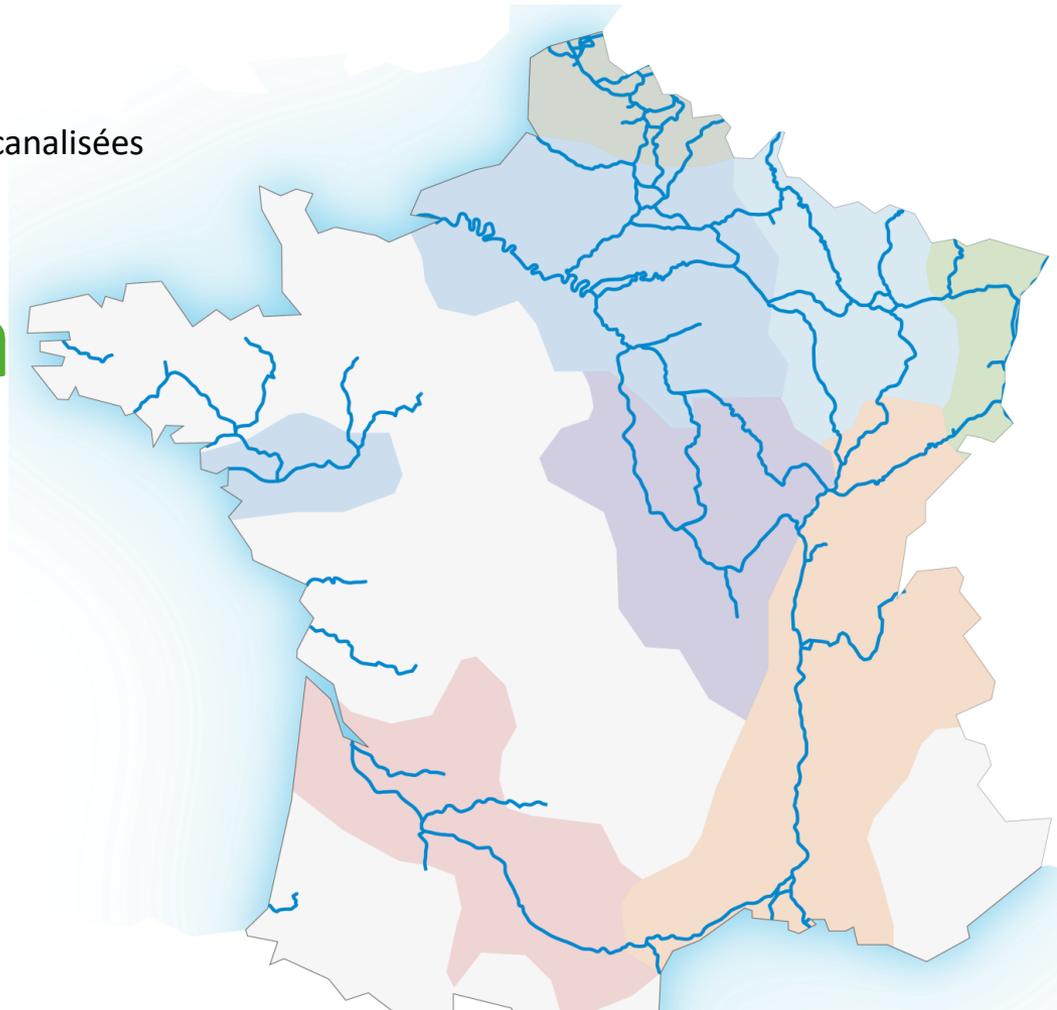
de canaux, fleuves et rivières canalisées

**40 000 ha**

de domaine public fluvial

**4 000**

Ouvrages d'art

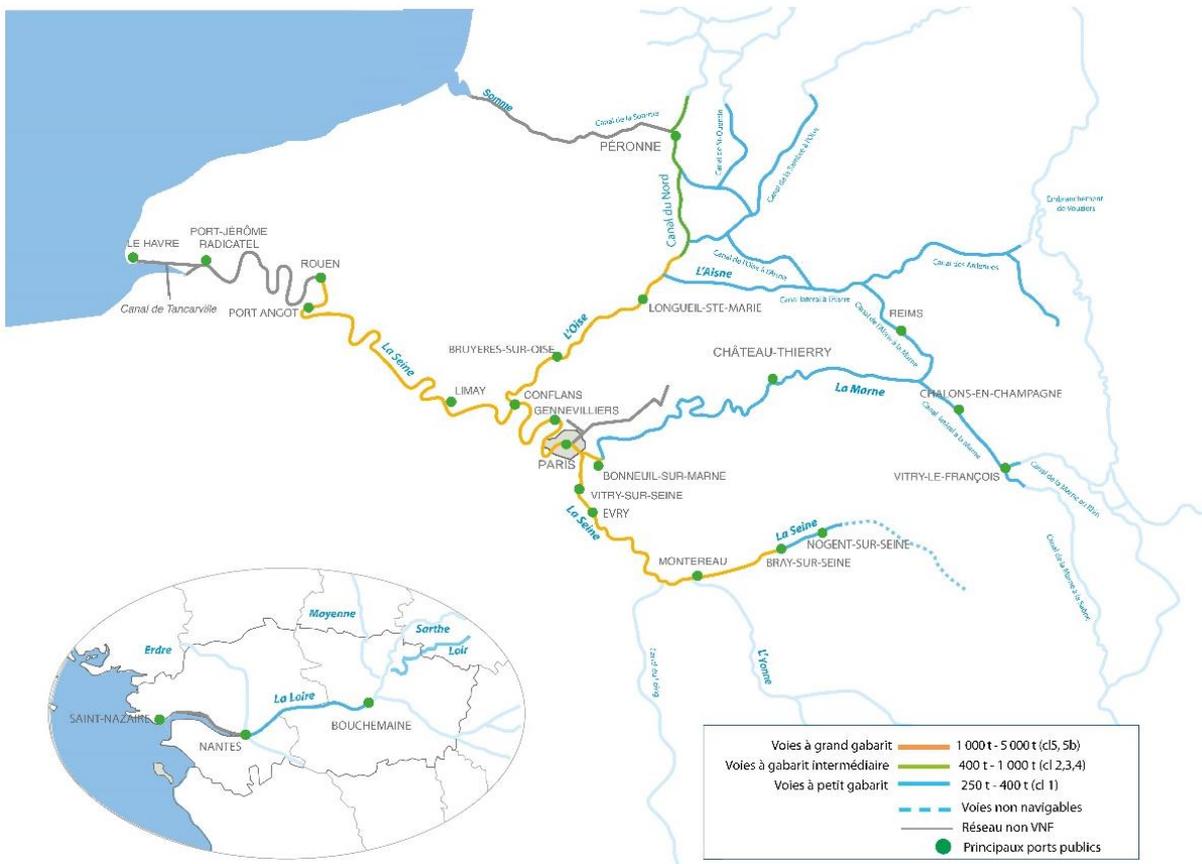


# Présentation de VNF

## 3 grandes missions :

- Développer la logistique fluviale durable
- Concourir à l'aménagement des territoires
- Assurer la gestion globale de la ressource en eau

# La direction territoriale Bassin de la Seine et Loire aval



**5** régions couvertes

**17** départements

**1400** km de voies navigables

**800** km de rivières

**600** km de canaux

**900** personnels au service de la voie d'eau

**370** ouvrages d'art gérés par VNF (écluses, barrages, ponts-canaux ...)

**21 MT** de marchandises transportées soit **40%** du trafic fluvial national

# L'historique du bâtiment

**1936** : Suite aux grèves de 1936, le Front Populaire décrète obligatoire la **construction des bourses d'affrètement pour régulariser les échanges** entre les bateliers et supprimer les pots-de-vin

**1958** : L'**Office National de la Navigation (ONN)** lance la construction de la Bourse de Conflans. Le bâtiment est conçu par **les frères Xavier & Luc Arsène-Henry**, figures du Mouvement Moderne et initiateurs d'une technique de construction basée sur le **béton brut**, inspirée par Le Corbusier

**1959 - 2000** : le site est utilisé jusqu'en 2000 comme bourse d'affrètement de la circonscription de Conflans Sainte-Honorine qui couvre la Seine aval et l'Oise (155km)

**Le tour du rôle** : Les bateliers se réunissent à la bourse pour choisir les voyages de fret en fonction de leur disponibilité



# L'historique du bâtiment

**2016 - 2021** : le site est occupé avec l'accord de VNF par une association d'accueil de réfugiés. En parallèle, **VNF décide de redonner vie à ce bâtiment historique** pour l'inscrire dans la modernité et accueillir le futur siège de l'Unité territoriale des Boucles de la Seine de VNF

**2019** : le bâtiment est répertorié dans **l'Inventaire Général du Patrimoine Culturel** de la région Île-de-France

**09/2020** : Le bâtiment est sélectionné par la mission Bern pour le Loto du Patrimoine

**11/2020** : la mission Mécénat de VNF et la Fondation du Patrimoine lancent un **appel aux dons** pour la restauration du bâtiment

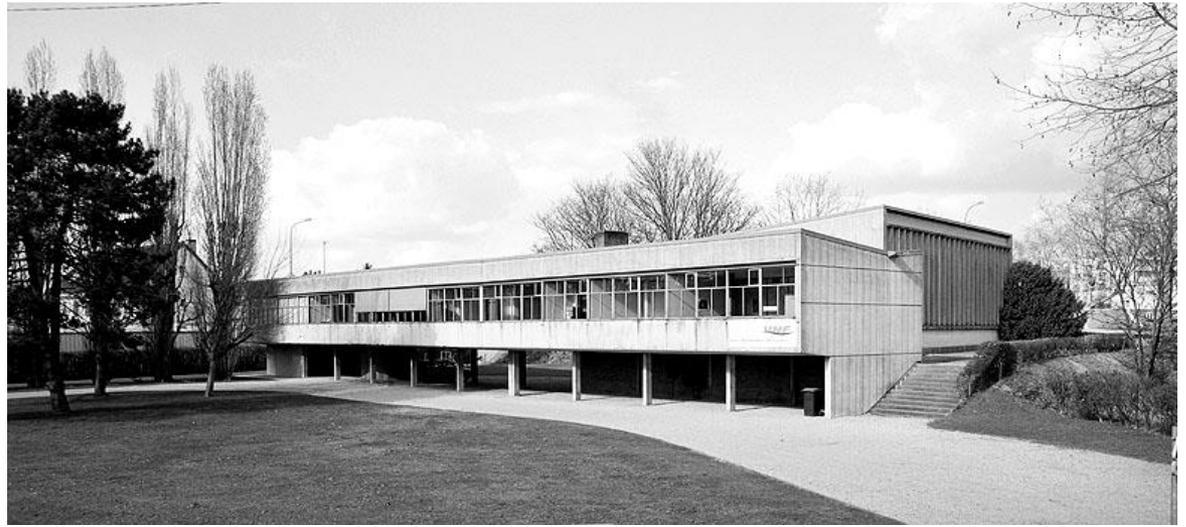
**01/2021** : le projet de restauration sera financé par le **loto du Patrimoine à hauteur de 292 000 €**

# Le projet de rénovation

## Un héritage de l'architecture moderne

- Un bâtiment allongé d'un seul étage, de forme rectangulaire posé sur pilotis dégageant ainsi le rez-de-jardin
- Des fenêtres en bandeau et la façade en béton brut
- La charpente de l'édifice est constituée de poutres treillis ajourées en bois offrant un grand espace dégagé de tout poteau
- Une seule façade est ouverte et constituée d'une immense baie vitrée fractionnée par des brise-soleils verticaux en béton

Son aspect industriel, sa localisation ainsi que sa destination technique font de ce bâtiment **un exemple architectural** possédant une **réelle valeur esthétique** et faisant de cet ouvrage un témoin de son époque.



# Le projet de rénovation

## Un site emblématique de l'histoire de la batellerie

- **Conflans-Sainte Honorine est la capitale de la batellerie** : elle accueille le port Saint Nicolas (bateaux logements d'anciens marins), une halte nautique, le musée de la batellerie et des voies navigables, le bateau-église « Je sers », l'internat de la batellerie et organise la cérémonie du Pardon national de Conflans en souvenir des anciens combattants
- **Le bâtiment est situé à la confluence de la Seine et de l'Oise**, à proximité du futur Port Seine Métropole Ouest (PSMO) à horizon 2040



# Le projet de rénovation

En tant que maître d'ouvrage, VNF réhabilite le bâtiment :

## Avec un parti pris technique et architectural

- Mettre en conformité le bâtiment
- Remettre en état à l'identique les façades
- Conserver la grande salle de la Bourse

## En tenant compte des contraintes du site :

- Situé en zone inondable
- Préserver l'écosystème : étude phytosanitaire et écologique (en cours)

## Avec une démarche d'économie circulaire :

- Faire don aux entreprises de matériaux (rideaux extérieurs, portes...) pour favoriser le réemploi et l'économie circulaire

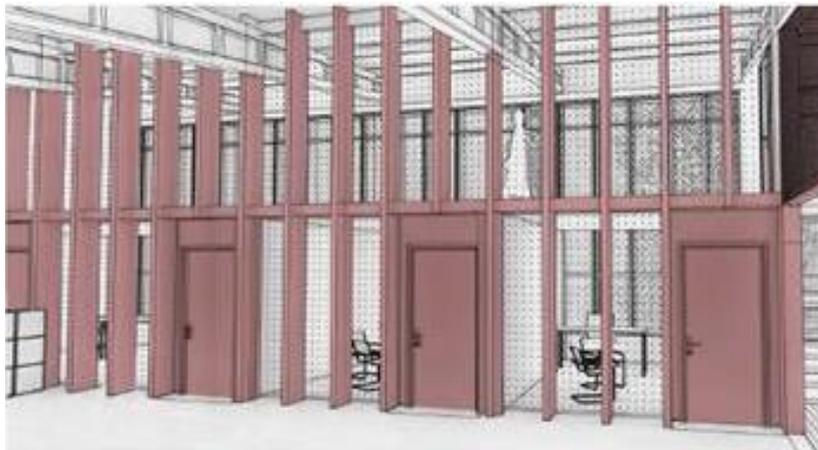
# Le projet de rénovation

## Les transformations intérieures :

**Surface à réhabiliter : 774 m<sup>2</sup>**

### **Au niveau de la grande salle de la bourse :**

- création d'une mezzanine
- transformation en bureaux/salle de réunion
- création d'ouvertures pour une double orientation



VUE VERS LA NOUVELLE FAÇADE INTÉRIEURE, VERS LA MEZZANINE



VUE DEPUIS LE HALL D'ACCUEIL VERS LA BOURSE

# Le projet de rénovation

## Les transformations en extérieur :

- suppression du garage afin de restituer l'espace en rez-de-jardin
- création d'un accès depuis le rez-de-jardin
- création d'un jardin (remplacement des arbres morts par des plantations d'arbres à haute tige, mobilier de jardin)
- ouverture sur la rue de Maurecourt pour faciliter les accès aux transport en commun



VUE DEPUIS L'ARRIERE DE LA PARCELLE, VERS LA NOUVELLE FACADE

Photos@CarrièreDidierGazeau

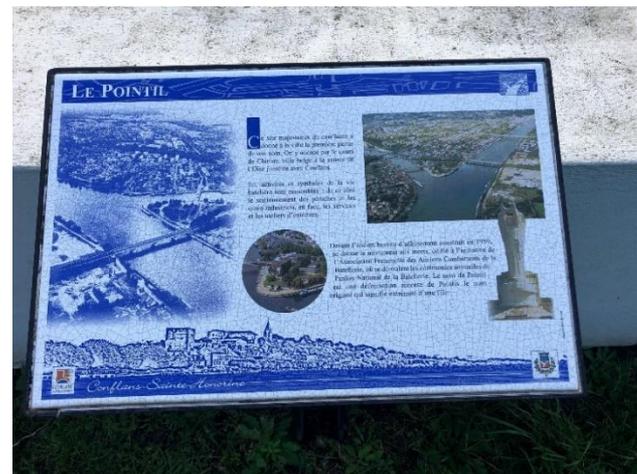


VUE DEPUIS L'ENTREE PIETONNE REGARDANT VERS LE BATIMENT DE LA BOURSE D'AFFRETEMENT

# Le projet de rénovation

## Valoriser l'histoire du site et de la batellerie :

- Conservation et restauration de 3 panneaux d'affichage de fret de la grande salle de la bourse
- Installation d'une plaque label patrimoine historique
- Installation d'un totem patrimoine à l'extérieur du bâtiment



# Le calendrier des travaux

**11/2021 - 01/2022** : curage, désamiantage et déplombage des intérieurs

**03/2022 - 03/2023** : lancement des travaux neufs et paysagers

**04/2023** : réception des travaux et accueil progressif du siège de l'UTI Boucles de la Seine de VNF





# L'équipe projet

**Maitrise d'ouvrage** : Voies navigables de France / Direction territoriale Bassin de la Seine et Loire aval

**Assistance à Maitrise d'ouvrage** : Paris Sud Aménagement

**Equipe de Maitrise d'œuvre** :

Architecte et BET Structure : Carriere Didier Gazeau

BET Fluide, VRD, SSI et économiste : EPI 94

Environnement et réemploi : LAB ingénierie / Mobius

Paysagiste : AC&T

# Le financement du projet

**Coût global du projet** : 2,5 M€ dont 1,8 M€ TTC de travaux

## Subventions et mécénat :

- La Fondation du Patrimoine - Mission Stéphane Bern (292 000 €)
- VNF recherche actuellement d'autres partenaires et mécènes



avec





# Merci à la Fondation du Patrimoine et à nos donateurs pour leur soutien !

#Sauvegardons  
LePatrimoineFluvial



DEVENEZ  
MÉCÈNES :  
FAITES UN DON

# Trésor ?

Je suis un édifice situé au cœur de la capitale de la batellerie qui accueille les marinières et les bateaux du monde entier. Je suis l'ancienne bourse d'affrètement de Conflans-Sainte-Honorine.

